

## entreprises

## Des maisons économiques et écologiques

Maison Bois 2F, entreprise de construction de maisons économes, a connu une forte croissance en 15 ans. Malgré la hausse du prix du bois, les commandes affluent.

C'était il y a bientôt quinze ans. Rue André-Boulle à Blois, les deux associés, Franck Flamermont et Thibault Béllier décidaient de s'installer dans les locaux d'une ancienne menuiserie. Leur objectif : mettre sur pied des maisons à ossature bois dite « bioclimatique ». Conçues de façon à limiter la consommation d'énergie, l'idée est que ces maisons en bois isolés (grâce à la laine de bois) puissent profiter au maximum des apports naturels de chaleur et de lumière du soleil, en les orientant plein sud. En ajoutant à cela, une étanchéité à l'air, on obtient des maisons passives ou ayant le label BBC. À ses débuts, l'entreprise familiale a dû dépasser les a priori des clients : « Quand j'ai commencé, il y avait une appréhension face aux feux et aux insectes. Depuis, c'est fini. Ce qu'ils veulent surtout, c'est qu'on soit capable de leur livrer une maison sans défaut et économe en énergie. » Aujourd'hui, Maison Bois 2F a mis sur pied plus de 70 maisons en bois, à 50 km autour de Blois. Malgré la crise sanitaire et l'augmentation des prix des matériaux - qui a fait flamber le bois à 30 % - son carnet de commandes reste complet.

« On s'occupe de tout ! » De 2 à 17 salariés aujourd'hui, l'entreprise présente un autre



Franck Flamermont a présenté, mardi 9 mai, de quelle façon étaient conçues ses constructions. (Photo NR)

avantage. « On représente tous les métiers du bâtiment. De la conception jusqu'à la réalisation. Maçonnerie, fabrication en atelier, montage, isolation, terrasse et second œuvre. On s'occupe de tout ! », souligne Franck Flamermont. Cela se traduit au sein même de l'atelier avec deux parties distinctes : le bureau d'études et l'atelier de fabrication des sous-ensembles en bois, avec 95 % de matériaux français. Marc Gricourt, maire de Blois et Christophe Degruelle, président d'Agglopolys, ont pu en découvrir les coulisses mardi 9 mai 2023, avant de se rendre directement sur un

chantier de maison bioclimatique, rue Albert-1<sup>er</sup> à Blois. Sur place, Franck Flamermont détaille la particularité de cette maison en chantier qui devrait voir le jour en fin d'année : « Cette maison est passive, c'est-à-dire qu'elle va au-delà des normes françaises RE2020 (50 kWh/m<sup>2</sup>/an). Ici, on est sur un besoin de chauffage inférieur à 15 kWh/m<sup>2</sup>/an ». Pour faire une maison économe, « il faut être bien isolé, avoir une casquette solaire pour les chaleurs estivales et récupérer l'eau de pluie grâce à un toit en bac acier, légèrement en pente ».

Niveau chauffage, la maison sera équipée d'un poêle à granulés « deux à trois stères de bois permettent de se chauffer à l'année, pour une facture de moins de 100 € », note Thibault Béllier.

#### Une entreprise à taille humaine

À l'avenir, les deux associés souhaitent rester sur cette taille d'entreprise et conserver une pérennité au sein de leur équipe. « Ce qu'on fait déjà, on veut le faire bien », conclut Franck Flamermont.

Matthieu Renard

## à toute vapeur

## Petits cochons

Un conte typique du folklore anglo-saxon. Voilà comment on décrit l'histoire des *Trois Petits Cochons*. Celui de la maison en paille, en bois et en briques. On connaît la suite, avec le loup qui veille et pense déjà au mauvais coup qu'il va pouvoir jouer aux trois bâtisseurs en herbe. Les temps ont changé. Et les maisons en bois ne s'envolent pas. Ou plus. En ces temps de résilience écologique, alors que l'éco-anxiété gagne du terrain, certains optent pour une maison en bois. À 100 %. Malgré la flambée des prix du bois (lire ci-contre). Un choix donc. Une façon de vivre autrement. Et sans la crainte de voir apparaître le loup... Réel ou fantasmé.

La machine à Papin

## agenda

> **La Nouvelle République.** Jeudi, ouverture de l'accueil au public, de 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h.

> **Collecte de sang.** Jeudi, de 10 h 30 à 13 h et de 14 h à 18 h, mail Pierre-Charlot, au centre hospitalier.

> **Bibliothèques.** Jeudi, bibliothèque Abbé-Grégoire, fermée ; médiathèque Maurice-Genevoix, de 14 h à 18 h.

> **Marché hebdomadaire.** Jeudi, de 8 h 30 à 13 h 15, quartier Quinière, rue Chateaubriand.

> **Micromarché.** Jeudi, de 15 h à 19 h, aux Provinces, mail Pierre-Charlot, rue Robert-Cartier.

> **Piscines.** Jeudi, Agl'eau, de 11 h 45 à 14 h et de 17 h 15 à 21 h. Tourmesol, fermée pour travaux.

> **Conciliateur de justice.** Jeudi, plusieurs possibilités de rendez-vous, à la Maison de la justice et du droit, 3, place Bernard-Lorjou. Prendre rendez-vous au 02.54.45.16.16 ou par mail : mjd-blois@justice.fr

# Loisirs et Fêtes

**26<sup>e</sup> BROCANTE**  
Jeudi 18 mai  
**MUIDES-SUR-LOIRE**  
sur les bords de Loire  
Plus de 300 exposants attendus  
Organisée par l'US Muides St-Dyé

**VIDE-GRENIERS**  
de 6 h à 19 h  
Organisé par « Les Tonic's »  
**DIMANCHE 14 MAI ROMORANTIN**  
Parc du château de Beauvais  
Route de Selles  
Emp. acrom. 2 € le m.  
Emp. acrom. attribué dans l'ordre d'arrivée.  
Emp. acrom. avec voiture seule, minimum 5 m.  
Emp. acrom. avec voiture + remorque ou jockey, minimum 7 m.  
Vente d'armes en état de marche et animaux vivants INTERDITE  
BUVETTE - RESTAURATION - ANIMATION  
Téléphone : 06 64 86 23 17

Pour annoncer vos événements  
Contactez-nous au **02 54 57 20 22**  
agence.blois@nr.com - communication

**NOUVELLE AGENCE**

## France Formations

PREVENTION DES RISQUES PROFESSIONNELS

**Spécialisé dans la prévention santé et sécurité au travail**

- HABILITATION ÉLECTRIQUE
- CONDUITE D'ENGINS CACES® - ACES
- MANAGEMENT SÉCURITÉ
- INCENDIE AVEC OU SANS CELLULE PYROTECHNIQUE
- SECOURISME ET SANTÉ
- PRÉVENTION DES RISQUES PSYCHOSOCIAUX (RPS)
- CONDITIONS DE TRAVAIL

+ de 12 000 stagiaires formés par an

+ de 80 modules de formations

Espace client via notre site internet

**Qualopi**  
SÉRIOSITÉ CERTIFIÉE  
LE CERTIFICAT QUALITÉ A ÉTÉ DÉPOSÉ AU titre de la compétence nationale (en vertu de la loi n° 2013-593 du 6 août 2013)

Laura Brossier : 07 61 83 66 35  
l.brossier@fr-formations.com  
Mail : contact@fr-formations.com

**Agence France Formations Centre**  
Site de Saint-Bervals-la-Forêt - 36, rue du Val-Fleur  
Tél. 02 54 77 40 85 - Fax 02 54 77 42 16  
[www.fr-formations.com](http://www.fr-formations.com)